

Jakarta, 27 April 2022  
 Nomor : 109/CORSEC/PTP/IV/2022

Kepada Yth,  
**Bapak Ir. Hoesen M.M**  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
 Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
 Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4  
 Jakarta 10170

**Perihal : Penyertaan Saham PT Perintis Trinitis Properti Tbk pada PT Tanamori Makmur Indonesia sebesar 49%**

Dengan Hormat,  
 Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**OJK**”) No 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik tanggal 16 Desember 2015, dengan ini PT Perintis Trinitis Properti Tbk (“**Perseroan**”) menyampaikan laporan Keterbukaan Informasi atau Fakta Material atas 2 (dua) kejadian penting terkait Penyertaan Saham Perseroan pada PT Tanamori Makmur Indonesia sebagai berikut :

Nama Emiten : PT Perintis Trinitis Properti Tbk  
 Bidang Usaha : Bergerak dalam bidang Real Estat  
 Telepon : 021 50111999  
 Faksimili : 021 50986116  
 Email : [corsec.trin@trinitiland.com](mailto:corsec.trin@trinitiland.com)

1	Tanggal Kejadian	26 April 2022
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	<p><b>1. Kejadian Pertama</b>          Perseroan telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Saham antara PT Flores Makmur Indonesia kepada Perseroan dalam PT Tanamori Makmur Indonesia.</p> <p><b>2. Kejadian Kedua</b>          Perseroan telah menandatangani Keputusan Para Pemegang Saham sebagai pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Tanamori Makmur Indonesia.</p>
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>1. Pada <b>Kejadian Pertama</b>, Perseroan telah menandatangani perjanjian jual beli saham antara PT Flores Makmur Indonesia dengan Perseroan.</p> <p>a. Pihak yang bertransaksi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Flores Makmur Indonesia</li> </ul>

**PT. PERINTIS TRINITIS PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**  
 Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
 Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
 Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
 Tangerang Selatan  
**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**  
 District 8 SCBD, Prosperity Tower  
 Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
 Senayan Jakarta Selatan, Indonesia  
**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116



		<p>selaku “<b>Pihak Pertama (Penjual)</b>”;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Perintis Trinitis Properti Tbk selaku “<b>Pihak Kedua (Pembeli)</b>”.</li> </ul> <p>b. Pihak Pertama menjual sebanyak 490 (empat ratus sembilan puluh) lembar saham dengan nilai sebesar Rp122.500.000,- (seratus dua puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) kepada Pihak Kedua, dalam perseroan terbatas “<b>PT Tanamori Makmur Indonesia</b>”</p> <p>2. Pada <b>Kejadian Kedua</b>, Perseroan telah menandatangani Keputusan Para Pemegang Saham sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa “<b>PT Tanamori Makmur Indonesia</b>”. Selain itu, dilakukan pula Persetujuan dalam mengubah nilai nominal masing-masing saham PT Tanamori Makmur Indonesia yang semula nilai nominal per lembar saham adalah sebesar <b>Rp. 250.000,- (dua ratus lima puluh ribu rupiah)</b> menjadi per lembar saham tersebut bernilai nominal sebesar <b>Rp. 100,- (seratus rupiah)</b>. Dengan demikian mengubah ketentuan Pasal 4 ayat 1 dan ayat 2 Anggaran Dasar PT Tanamori Makmur Indonesia dan mengubah kepemilikan saham pada PT Tanamori Makmur Indonesia</p> <p>3. Dengan penurunan nilai nominal untuk setiap lembar saham, maka susunan kepemilikan saham PT Tanamori Makmur Indonesia untuk selanjutnya menjadi sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. <b>PT Flores Makmur Indonesia</b> sejumlah <b>1.272.500</b> (satu juta dua ratus tujuh puluh dua ribu lima ratus) lembar saham, dengan nilai nominal atau sebesar <b>Rp. 127.250.000</b> (seratus dua puluh tujuh juta dua ratus lima puluh ribu rupiah);</li> <li>b. <b>PT Perintis Trinitis Properti Tbk</b> sejumlah <b>1.225.000</b> (satu juta dua ratus dua puluh lima ribu) lembar saham, dengan nilai nominal atau sebesar <b>Rp.122.500.000</b> (seratus dua puluh dua juta lima ratus ribu rupiah);</li> <li>c. <b>Alfonso Rico Parluhutan Pardede</b> tersebut sejumlah <b>2.500</b> (dua ribu lima ratus) lembar saham, dengan nilai nominal atau sebesar <b>Rp 250.000,-</b> (dua ratus lima puluh ribu rupiah);</li> </ul>
--	--	---

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
 Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
 Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
 Tangerang Selatan  
**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
 Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
 Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

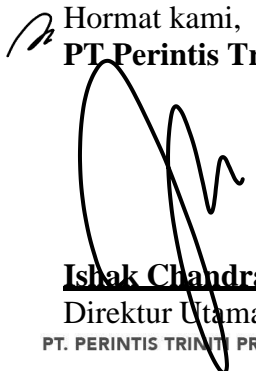


		<p>c. Sehingga seluruhnya berjumlah <b>2.500.000</b> (dua juta lima ratus) lembar saham, dengan nilai nominal atau sebesar <b>Rp 250.000.000,-</b> (dua ratus lima puluh juta rupiah).</p> <p>Transaksi ini bukan merupakan transaksi afiliasi atau yang mengandung benturan kepentingan.</p>
4	Dampak kejadian, Informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan	Transaksi ini tidak berdampak negatif terhadap kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan.
5	Keterangan lain-lain	Tidak terdapat keterangan lainnya seperti yang telah dijelaskan diatas.

Sehubungan dengan hal tersebut, Kami menyatakan bahwa Perseroan telah mengungkapkan semua informasi material dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya, Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**

  
**Ishak Chandra**  
Direktur Utama

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116