

Jakarta, 09 Februari 2021

Nomor : 004/CORSEC/PTP/II/2021

Kepada Yth,  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53  
Jakarta 12190

Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

**Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinitis Trinitis Properti Tbk**

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinitis Properti Tbk periode 31 Januari 2021 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Januari 2021
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Januari 2021
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Januari 2021
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Januari 2021

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinitis Trinitis Properti Tbk**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

**PT. PERINTIS TRINITIS TRINITIS, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Suteva Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

**PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
Komposisi Pemilikan Saham  
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Januari 2021)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 31 Des 2020)	Konversi (Per 31 Jan 2021)	Exercise Waran I (Per 31 Jan 2021)	Jumlah Saham (Per 31 Jan 2021)	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) (Rp.)
<b>A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif</b>						
A.1 Pemegang Saham Pndiri	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.1 :	0	0	0	0	0.00	0
<b>A.2 Masyarakat</b>						
<b>A.2.1 Pemodal nasional</b>						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	444,500,000	-35,000,000	0	409,500,000	9.36	40,950,000,000
Sub Total A.2.1 :	444,500,000	-35,000,000	0	409,500,000	9.36	40,950,000,000
<b>A.2.2 Pemodal Asing</b>						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2.2 :	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2 :	444,500,000	-35,000,000	0	409,500,000	9.36	40,950,000,000
Total (A) :	444,500,000	-35,000,000	0	409,500,000	9.36	40,950,000,000
<b>B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI</b>						
<b>B.1 Pemegang Saham Pndiri</b>						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1,804,000,000	0	0	1,804,000,000	41.25	180,400,000,000
- Intan Investama Internasional, PT	1,476,000,000	0	0	1,476,000,000	33.75	147,600,000,000
Sub Total B.1 :	3,280,000,000	0	0	3,280,000,000	75.00	328,000,000,000
<b>B.2 Masyarakat</b>						
<b>B.2.1 Pemodal Nasional</b>						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	648,853,487	35,000,000	240	682,016,227	15.59	68,201,622,700
Sub Total B.2.1 :	648,853,487	35,000,000	240	682,016,227	15.59	68,201,622,700
<b>B.2.2 Pemodal Asing</b>						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	10,100	0	0	1,847,600	0.04	184,760,000
Sub Total B.2.2 :	10,100	0	0	1,847,600	0.04	184,760,000
Sub Total B.2 :	648,863,587	35,000,000	240	683,863,827	15.64	68,386,382,700
Total (B) :	3,928,863,587	35,000,000	240	3,963,863,827	90.64	396,386,382,700
<b>Total Saham (A+B) :</b>	<b>4,373,363,587</b>	<b>0</b>	<b>240</b>	<b>4,373,363,827</b>	<b>100.00</b>	<b>437,336,382,700</b>

Jakarta, 31 Januari 2021

  
**PT ADIMITRA**  
Biro Administrasi Efek  
Andry  
Direktur

**PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
Komposisi Pemilikan Waran Seri I  
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri I Per 31 Januari 2021)

Keterangan Pemegang Waran 1	Jumlah Waran (Per 31 Des 2020)	Konversi Waran (Per 31 Jan 2021)	Exercise Waran (Per 31 Jan 2021)	Jumlah Waran (Per 31 Jan 2021)	Persentase Waran (Per 31 Jan 2021)
<b>A. Saham dengan Sertifikat Kolektif</b>					
A.1. Pemodal Nasional :	0	0	0	0	0.00%
A.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0.00%
Total (A) :	0	0	0	0	0.00%
<b>B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI</b>					
B.1. Pemodal Nasional :	259,503,173	0	240	259,502,933	100.00%
B.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0.00%
Total (B) :	259,503,173	0	240	259,502,933	100.00%
Total (A)+(B) :	259,503,173	0	240	259,502,933	100.00%

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri I awal / diterbitkan : 259.533.360 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I  
Tanggal 15 Juli 2020 – 13 Januari 2023

Jakarta, 31 Januari 2021

  
 **PT ADIMITRA**  
 Biro Administrasi Efek  
 Andy  
 -----  
 Direktur


**PEMEGANG SAHAM PENGENDALI**  
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 Bulan : Januari 2021

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.476.000.000	33,75
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.804.000.000	41,25

**LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM**  
 OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS  
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 Bulan : Januari 2021

No	Nama	Jabatan	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	138.000	0,00
2	Dr. Ir. Matus Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0,00
3	Dr. Ir. Erman Suparno, MBA. Msi.	Komisaris Independen	0	0,00
4	Ishak Chandra	Direktur Utama	1.100.000	0,03
5	Chandra	Direktur	1.960.600	0,04
6	Johanes L. Andayaprana	Direktur	0	0,00
7	Stanley Setiadi	Direktur	0	0,00
8	Yohannes Eddy Christianto	Direktur Independen	0	0,00

Jakarta, 31 Januari 2021

 PT. Adimitra Jasa Korpora



Andry  
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH  
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA  
 Tanggal : 31 Januari 2021

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,476,000,000	33.75
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 JI Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,804,000,000	41.25
Jumlah >>				3,280,000,000	75.00

Jakarta, 31 Januari 2021

PT ADIMITRA JASA KORPORA



Andry

Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora  
 Bulan dan Tahun : Januari 2021

NPWP : 02.751.343.1-415.000

Bulan	Posisi Akhir Bulan										Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan ≥ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%				
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12,500,000,000	4,373,363,827			2	3,280,000,000	75.00	4,451	1,093,363,827	25.00	0	0
Februari												
Maret												
April												
Mei												
Juni												
Juli												
Agustus												
September												
Oktober												
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Januari 2021  
 PT Adimitra Jasa Korpora  
  
**PT ADIMITRA**  
**Biro Administrasi Efek**  
  
 Andry  
 Direktur