

Jakarta, 10 Januari 2021

Nomor : 001/CORSEC/PTP/I/2021

Kepada Yth,  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53  
Jakarta 12190

Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

**Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinitis Properti Tbk**

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinitis Properti Tbk periode 31 Desember 2020 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Desember 2020
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Desember 2020
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Desember 2020
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Desember 2020

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

**PT. PERINTIS TRINITIS PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

**PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
Komposisi Pemilikan Saham  
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Desember 2020)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 30 Nov 2020)	Konversi (Per 31 Des 2020)	Exercise Waran I (Per 31 Des 2020)	Jumlah Saham (Per 31 Des 2020)	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) (Rp.)
<b>A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif</b>						
A.1 Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.1 :	0	0	0	0	0.00	0
<b>A.2 Masyarakat</b>						
<b>A.2.1 Pemodal nasional</b>						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	444,500,000	0	0	444,500,000	10.16	44,450,000,000
Sub Total A.2.1 :	444,500,000	0	0	444,500,000	10.16	44,450,000,000
<b>A.2.2 Pemodal Asing</b>						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2.2 :	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2 :	444,500,000	0	0	444,500,000	10.16	44,450,000,000
Total (A) :	444,500,000	0	0	444,500,000	10.16	44,450,000,000
<b>B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI</b>						
<b>B.1 Pemegang Saham Pendiri</b>						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1,804,000,000	0	0	1,804,000,000	41.25	180,400,000,000
- Intan Investama Internasional, PT	1,476,000,000	0	0	1,476,000,000	33.75	147,600,000,000
Sub Total B.1 :	3,280,000,000	0	0	3,280,000,000	75.00	328,000,000,000
<b>B.2 Masyarakat</b>						
<b>B.2.1 Pemodal Nasional</b>						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	648,753,305	0	182	648,853,487	14.84	64,885,348,700
Sub Total B.2.1 :	648,753,305	0	182	648,853,487	14.84	64,885,348,700
<b>B.2.2 Pemodal Asing</b>						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	110,100	0	0	10,100	0.00	1,010,000
Sub Total B.2.2 :	110,100	0	0	10,100	0.00	1,010,000
Sub Total B.2 :	648,863,405	0	182	648,863,587	14.84	64,886,358,700
Total (B) :	3,928,863,405	0	182	3,928,863,587	89.84	392,886,358,700
<b>Total Saham (A+B) :</b>	<b>4,373,363,405</b>	<b>0</b>	<b>182</b>	<b>4,373,363,587</b>	<b>100.00</b>	<b>437,336,358,700</b>

Jakarta, 31 Desember 2020  
  
**PT ADIMITRA**  
 Eric Adhianingsih  
 Andry  
 Direktur

**PEMEGANG SAHAM PENGENDALI**  
**Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
**Bulan : Desember 2020**

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,476,000,000	33.75
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,804,000,000	41.25

**LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM**  
**OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS**  
**Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
**Bulan : Desember 2020**

No	Nama	Jabatan	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	138,000	0.00
2	Dr. Ir. Matus Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0.00
3	Dr. Ir. Erman Suparno, MBA. Msi.	Komisaris Independen	0	0.00
4	Ishak Chandra	Direktur Utama	1,100,000	0.03
5	Chandra	Direktur	2,137,700	0.49
6	Johanes L. Andayaprana	Direktur	0	0.00
7	Stanley Setiadi	Direktur	0	0.00
8	Yohannes Eddy Christianto	Direktur Independen	0	0.00

Jakarta, 31 Desember 2020  
 PT. Adimitra Jasa Korpora



**Andry**  
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH  
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA  
Tanggal : 31 Desember 2020

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,476,000,000	33.75
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,804,000,000	41.25
Jumlah >>				3,280,000,000	75.00

Jakarta, 31 Desember 2020  
PT ADIMITRA JASA KORPORA  
 **PT ADIMITRA**  
Direktur Administrasi  
*Andry*  
Andry  
Direktur

**PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
Komposisi Pemilikan Waran Seri I  
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri I Per 31 Desember 2020)

Keterangan Pemegang Waran	Jumlah Waran (Per 30 Nov 2020)	Konversi Waran (Per 31 Des 2020)	Exercise Waran (Per 31 Des 2020)	Jumlah Waran (Per 31 Des 2020)	Persentase Waran (Per 31 Des 2020)
<b>A. Saham dengan Sertifikat Kolektif</b>					
A.1. Pemodal Nasional :	0	0	0	0	0.00%
A.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0.00%
Total (A) :	0	0	0	0	0.00%
<b>B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI</b>					
B.1. Pemodal Nasional :	259,503,355	0	182	259,503,173	100.00%
B.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0.00%
Total (B) :	259,533,355	0	182	259,503,173	100.00%
<b>Total (A)+(B) :</b>	<b>259,533,355</b>	<b>0</b>	<b>182</b>	<b>259,503,173</b>	<b>100.00%</b>

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri I awal / diterbitkan : 259.533.360 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I  
Tanggal 15 Juli 2020 – 13 Januari 2023

Jakarta, 31 Desember 2020

  
 **PT ADIMITRA**  
 End Administrasi Tek  
 Andry  
 -----  
 Direktur



FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

**LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN**

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora  
 Bulan dan Tahun : Desember 2020

NPWP : 02.751.343.1-415.000

Bulan	Posisi Akhir Bulan										Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan ≥ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12,500,000,000	4,373,333,400			2	3,280,000,000	75.00	2,062	1,093,333,400	25.00	0	0
Februari	12,500,000,000	4,373,333,400			2	3,280,000,000	75.00	1,903	1,093,333,400	25.00	0	0
Maret	12,500,000,000	4,373,333,400			2	3,280,000,000	75.00	1,690	1,093,333,400	25.00	0	0
April	12,500,000,000	4,373,333,400			2	3,280,000,000	75.00	1,483	1,093,333,400	25.00	0	0
Mei	12,500,000,000	4,373,333,400			2	3,280,000,000	75.00	1,750	1,093,333,400	25.00	0	0
Juni	12,500,000,000	4,373,333,400			2	3,280,000,000	75.00	2,175	1,093,333,400	25.00	0	0
Juli	12,500,000,000	4,373,333,405			2	3,280,000,000	75.00	1,086	1,093,333,405	25.00	0	0
Agustus	12,500,000,000	4,373,333,405			2	3,280,000,000	75.00	1,720	1,093,333,405	25.00	0	0
September	12,500,000,000	4,373,333,405			2	3,280,000,000	75.00	1,626	1,093,333,405	25.00	0	0
Oktober	12,500,000,000	4,373,333,405			2	3,280,000,000	75.00	1,515	1,093,333,405	25.00	0	0
November	12,500,000,000	4,373,363,405			2	3,280,000,000	75.00	4,377	1,093,363,405	25.00	0	0
Desember	12,500,000,000	4,373,363,587			2	3,280,000,000	75.00	5,013	1,093,363,587	25.00	0	0

**Keterangan :**

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Desember 2020  
 PT Adimitra Jasa Korpora  
  
**PT ADIMITRA**  
 Biro Administrasi Efek  
  
 Andry  
 Direktur