

Jakarta, 15 Desember 2020

Nomor : 094/CORSEC/PTP/XII/2020

Kepada Yth.
Bapak I Gede Nyoman Yetna
Direktur Penilaian Perusahaan
PT Bursa Efek Indonesia
Jl. Jendral Sudirman Kav
52-53 Jakarta 12190

Perihal : Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Virtual PT Perintis Trinitiland Properti Tbk Tahun 2020

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan BEI No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi Emiten atau Perusahaan Publik, maka bersama ini kami sampaikan bahwa PT Perintis Trinitiland Properti Tbk. telah melaksanakan *Public Expose* Tahunan pada tanggal 10 Desember 2020 secara virtual melalui *Zoom Meeting*, dengan rincian pelaksanaan terlampir.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinitiland Properti Tbk



Riska Afriani
Corporate Secretary

PT. PERINTIS TRINITILAND PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 50981116

**LAPORAN PELAKSANAAN PAPARAN PUBLIK VIRTUAL
PT PERINTIS TRINITI PROPERTI TBK
JAKARTA, 10 DESEMBER 2020**

I. PELAKSANAAN

- Hari, Tanggal : Kamis, 10 Desember 2020
- Waktu : Pukul 13.30 – 15:00 WIB
- Media : Video Live Conference melalui aplikasi Zoom
<https://us02web.zoom.us/j/87297842681?pwd=05JeitXM3cxek1aHpKWUJlQ0pXUT099>
- Agenda : Presentasi Emiten dan Tanya Jawab
- Manajemen Perusahaan yang Hadir : **Dewan Komisaris**
1. Septian Starlin (Komisaris Utama)
 2. Dr. Erman Suparno (Komisaris Independen)
- Direksi**
1. Ishak Chandra (Direktur Utama)
 2. Chandra (Direktur)
 3. Johannes L Andayaprana (Direktur)
 4. Stanley Setiadi (Direktur)
 5. Yohanes E. C (Direktur Independen)
- Moderator : Lisa Listiani
- Pembicara :
1. Ishak Chandra (Direktur Utama)
 2. Bong Chandra (Direktur)
 3. Riska Afriani (*Corporate Secretary*)
- Susunan Acara : 13:30 – 13:40 Pembukaan
13:40 – 14:20 Presentasi Manajemen
14:20 – 15:00 Sesi Tanya Jawab
- Registrasi Peserta : 71 Peserta

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 50981116

II. PRESENTASI MANAJEMEN

Presentasi Paparan publik disampaikan oleh Direksi dan *Corporate Secretary* PT Perintis Trinitas Properti Tbk. Dalam acara tersebut, secara garis besar diuraikan hal-hal sebagai berikut:

1. Sekilas Perseroan
2. Portofolio Proyek
3. Kinerja Keuangan
4. Tantangan dan Strategi

III. SESI TANYA JAWAB

Pertanyaan yang diterima dalam paparan publik dari *audience*, sebagai berikut:

1. Bapak Pius - Media Properti

- a. Pola hidup *new normal* menuntut banyak perubahan dan penyesuaian pada properti, khususnya hunian. Apa saja penyesuaian yang sudah dilakukan Trinitas Land selama pandemi ini, baik dari segi harga dan desain (misalnya menyesuaikan dengan tren *work from home* (WFH)?

Jawaban:

Terkait penyesuaian yang sudah dilakukan yaitu Trinitas Land memperkenalkan salah satu proyeknya yaitu *The Scott Home Studio* dengan konsep *adaptable space* yaitu hunian apartemen yang sekaligus dapat dijadikan *Personal Office Space* yang menjadi nilai tambah fungsional bagi para creator saat ini. Selain itu, Trinitas Land juga meluncurkan proyek ruko eksklusif Collins Market Place yang berkonsep *outdoor creative ground* yang sangat cocok dengan situasi pandemi.

- b. Bagaimana respon pasar terhadap penjualan *landed house* di Batam yg baru diluncurkan beberapa waktu lalu?

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 50981116

Jawaban:

Sampai saat ini proyek yang diluncurkan di Batam mendapat respon yang sangat positif bahkan bulan November 2020, Perseroan dapat menjual 16 (enam belas) unit rumah tapak. Trinit Land yakin bahwa awal tahun depan atau pada kuartal II sudah dapat mulai membangun pondasi di Marc's Boulevard, Batam.

c. Bagaimana prediksi bisnis properti di tahun 2021?

Jawaban:

Perseroan optimis mengenai prospek Bisnis Properti pada tahun 2021, ada beberapa strategi yang membuat tahun 2021 akan menjadi hal yang positif bagi sektor properti.

Beberapa strategi diantaranya yaitu:

- 1) Menjajaki berbagai peluang kerja sama dengan berbagai pengembang properti menengah keatas lainnya dan juga pemilik *land bank*. Strategi ini dilakukan sebagai komitmen Trinit Land untuk terus mengembangkan proyek kreatif dan ikonik di kota-kota utama di pulau Jawa, seperti yang telah dilakukan di wilayah Batam yaitu Marc's Boulevard
- 2) Trinit Land dalam waktu 3 sampai 5 tahun ke depan akan berfokus pada *landed house* terutama *affordable housing*, *TOD project* dan *logistic park*. Selain itu, Trinit Land juga akan masuk ke growth area di luar Jabodetabek seperti Lampung, Batam, Bandung, Semarang, Makassar dan kota lainnya
- 3) Melakukan *Partnership* dan *collaboration* yang merupakan "key strategy" Trinit Land dalam mengembangkan proyek

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 50981116

- d. Apakah ada rencana produk baru yg akan diluncurkan oleh Triniti Land untuk tahun depan?

Jawaban:

Untuk saat ini Triniti Land akan fokus pada proyek di Batam dengan luas tanah 23 hektar, yaitu Proyek Marc's Boulevard disamping Collins Boulevard yang saat ini juga sedang dalam tahap pembangunan.

2. Ibu Nita - Bisnis Indonesia.

Bagaimana pandangan perusahaan terhadap sektor properti tahun depan, dan apakah ada proyek baru yang akan diluncurkan tahun depan? Jika ada, dimana dan berapa investasinya? Dan apakah ada proyek yang akan selesai di tahun depan?

Jawaban:

Mengenai prospek sektor properti tahun depan dan proyek yang akan diluncurkan sudah dijelaskan pada pertanyaan sebelumnya.

Adapun Untuk proyek yang akan selesai pada tahun depan yaitu:

- 1) The Smith
- 2) Collins Boulevard akan melakukan serah terima Tower 1 pada tahun 2022
- 3) Marc's Boulevard akan melakukan serah terima Fase 1 pada tahun 2023

3. Bapak Rudy – MNC Sekuritas

- a. Berapa target marketing sales pada tahun 2021?

Jawaban:

Marketing sales dalam periode Januari-September 2020 yaitu sebesar Rp 185.2 miliar yang didominasi oleh penjualan properti di kawasan terpadu Tangerang yaitu Collins Boulevard, proyek ini menyumbang sebesar Rp 98.2 miliar hingga bulan September 2020 atau sebanyak 53% dari total penjualan Perseroan hingga September 2020.

Triniti Land menargetkan marketing sales pada tahun 2021 yaitu sebesar Rp 800 miliar.

Kantor Pusat

Kantor Pusat Non Operasional

- b. Berapa *blended ASP/sqm* Trinititi Land dan di level berapa, serta berapa total Land Bank?

Jawaban:

Untuk *blended Average Selling Price / sqm* yaitu sebesar Rp 21juta/sqm.

Land bank yang masih dikembangkan yaitu *land bank* di Batam seluas 23 hektar, yang kedua yaitu *land bank* di Collins Boulevard seluas 2.4 hektar, dan yang sedang dalam tahap kerjasama untuk pengembangan yaitu *land bank* di Tangerang seluas 200 – 1100 hektar.

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 50981116

IV. DOKUMENTASI KEGIATAN PUBLIC EXPOSE VIRTUAL TRIN 2020



PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116



PT. PERINTIS

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116



PT. PERINTI!

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116

V. DAFTAR NAMA PESERTA

No	Nama	No	Nama
1	Iqbal	37	Laurencia Louisa
2	Abdurrahman Hidayat	38	Lia Suryani
3	Adelia Ananda M	39	Lusianna Lumbon Toruan
4	Afifa S	40	Marissa Juliana
5	Aldi Ripaldi	41	Eko Prasetyo
6	AldiWrt	42	Melisa Diana
7	Amira Arraya	43	Pius Media Properti
8	Annisa Indry	44	Richard
9	Arab Badoeng	45	Rinaldo
10	Aziz	46	RM
11	Beni Haryanto	47	Rohman
12	BudhyOS	48	Rudy
13	Calvin Neonardi	49	Rull Febrina
14	Citra Chandrika Gita Putri	50	Siswoko
15	Dewi Sartika	51	Steven Ogeustav Rambli
16	Dj	52	User
17	Eka	53	Tanjung Pratiwi
18	Eni_Ml	54	Tjan Sin
19	Erda	55	Tommy Yudhistira
20	Fayang Setiady	56	Tuty Tampubolon
21	Faysal	57	Viandra Gisella
22	Felicia Xying	58	Yanita Petriella
23	Fina	59	Yohannes E. Christianto
24	Fitri Sri Kazani	60	Lisa Listiani
25	Franhky Wijaya	61	Davi
26	Harris F.Aison	62	Hapipah
27	Helen Dauna	63	Indra Kusuma Wardani
28	Hermawan Romdhoni	64	Hesti Oktaviani
29	Ibrahimazi	65	Iwarda Zahrah
30	Ika Saudia Farida	66	Nur Okti Dian Tami
31	Indria Wati	67	Reza Akbar Fauzie
32	Irma Putri Julianti	68	Riska Afriani
33	Jessica A	69	Nabila Khaerunnisa
34	Junaidi	70	PD Trinit Land
35	Kian	71	Sugi
36	Laila Ramdhini		

PT. PERINTIS TRINITI |

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

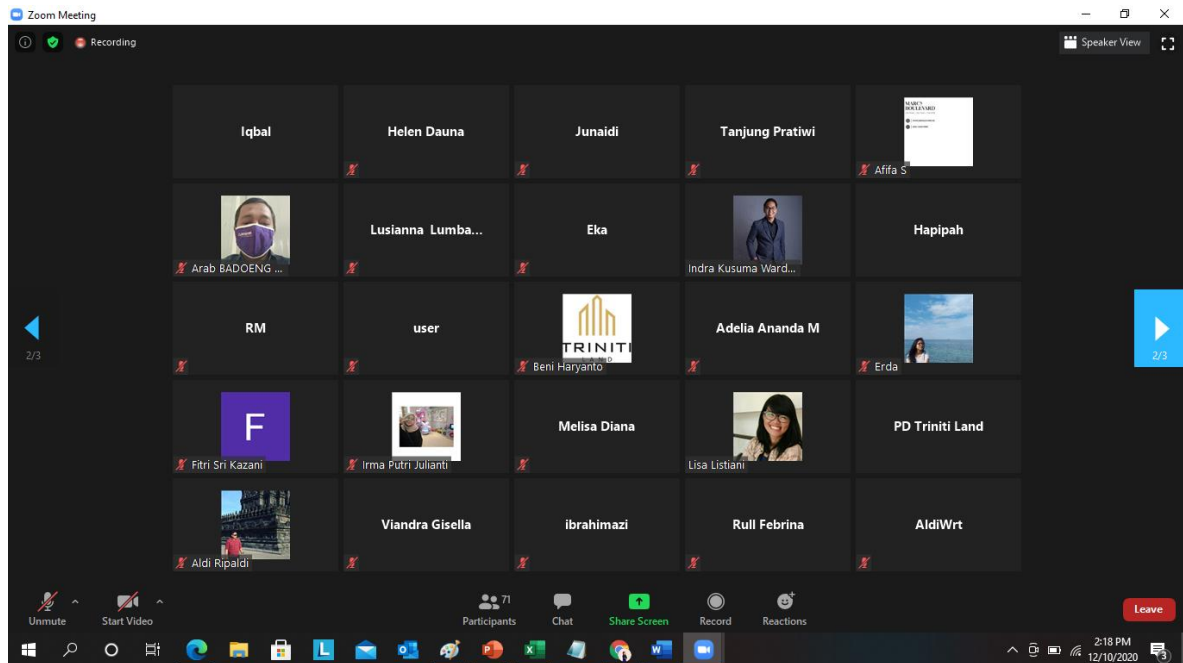
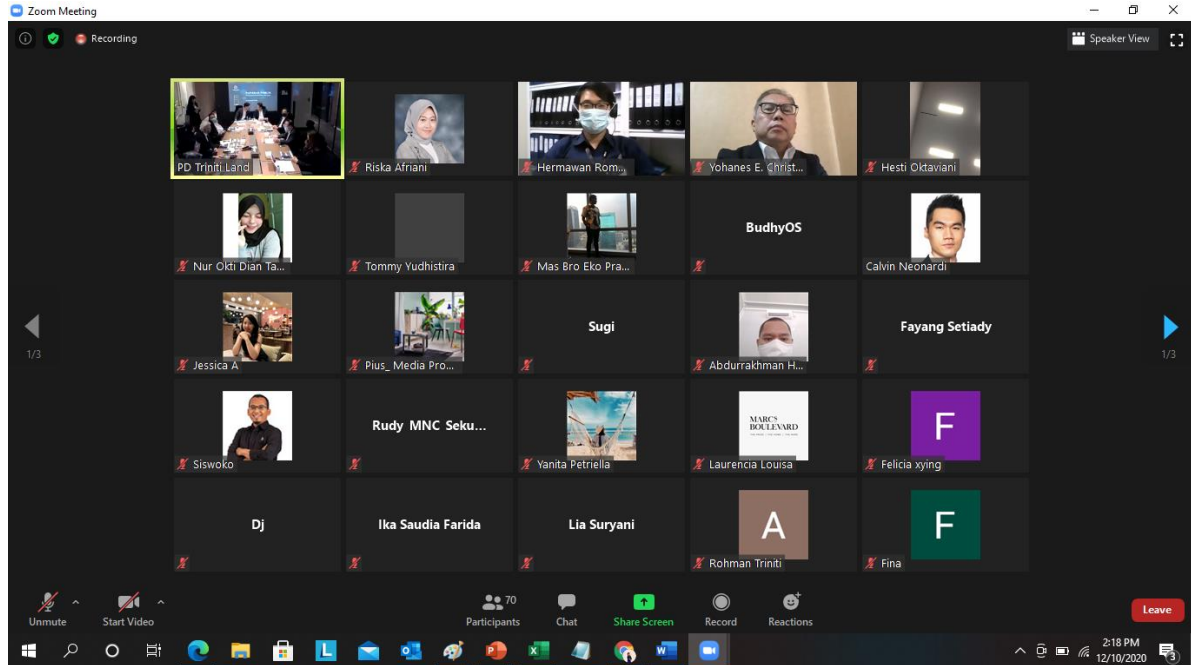
T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 50981116

VI. DAFTAR PESERTA VIDEO LIVE CONFERENCE MELALUI APLIKASI ZOOM



PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

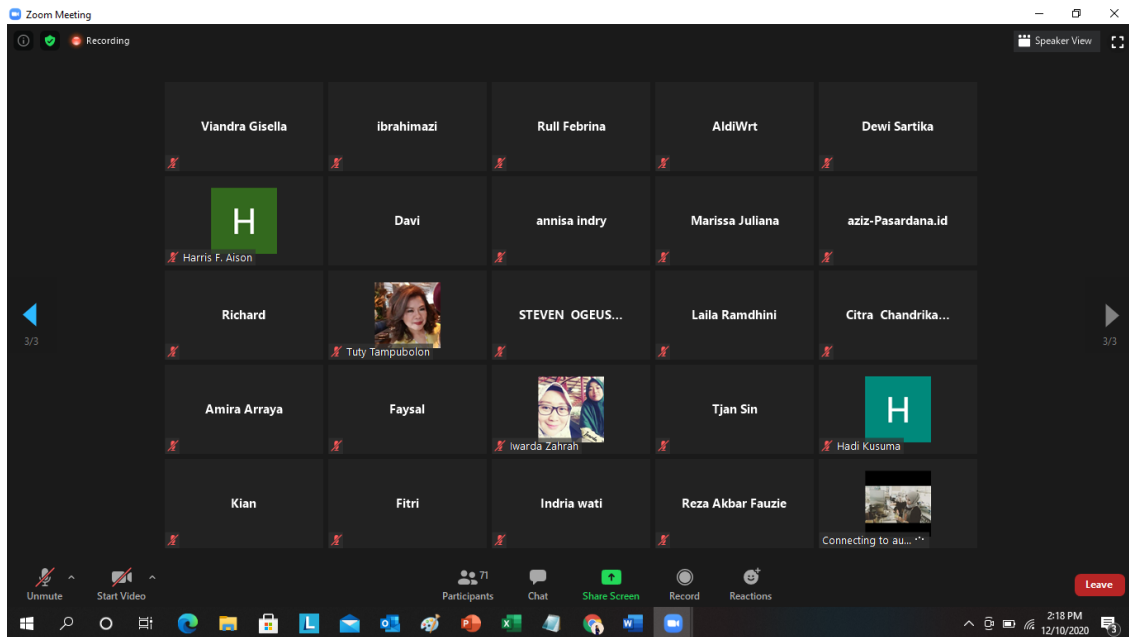
Brooklyn Premium Office No. A01-A03
 Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
 Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
 Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
 Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
 Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116



PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
 Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
 Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
 Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
 Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
 Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116