

Jakarta, 08 Oktober 2021

Nomor : 108/CORSEC/PTP/X/2021

Kepada Yth,

PT Bursa Efek Indonesia

Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53

Jakarta 12190

Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinita Properti Tbk

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinita Properti Tbk periode 30 September 2021 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 30 September 2021
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan September 2021
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan September 2021
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan September 2021

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Perintis Trinita Properti Tbk



Riska Afriani

Corporate Secretary

PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
Komposisi Pemilikan Saham
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 30 September 2021)

| Keterangan Pemegang Saham | Jumlah Saham (Per 31 Agt 2021) | Konversi (Per 30 Sep 2021) | Exercise Waran I (Per 30 Sep 2021) | Jumlah Saham (Per 30 Sep 2021) | Persentase Saham | Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) (Rp.) |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--|
| A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif | | | | | | |
| A.1 Pemegang Saham Pendiri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| Sub Total A.1 : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| A.2 Masyarakat | | | | | | |
| A.2.1 Pemodal nasional | | | | | | |
| >=5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| Lainnya | 399,500,000 | 0 | 0 | 399,500,000 | 9.13 | 39,950,000,000 |
| Sub Total A.2.1 : | 399,500,000 | 0 | 0 | 399,500,000 | 9.13 | 39,950,000,000 |
| A.2.2 Pemodal Asing | | | | | | |
| >=5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| Lainnya | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| Sub Total A.2.2 : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| Sub Total A.2 : | 399,500,000 | 0 | 0 | 399,500,000 | 9.13 | 39,950,000,000 |
| Total (A) : | 399,500,000 | 0 | 0 | 399,500,000 | 9.13 | 39,950,000,000 |
| B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI | | | | | | |
| B.1 Pemegang Saham Pendiri | | | | | | |
| - Kunci Daud Indonesia, PT | 1,804,000,000 | 0 | 0 | 1,804,000,000 | 41.25 | 180,400,000,000 |
| - Intan Investama Internasional, PT | 1,476,000,000 | 0 | 0 | 1,476,000,000 | 33.75 | 147,600,000,000 |
| Sub Total B.1 : | 3,280,000,000 | 0 | 0 | 3,280,000,000 | 75.00 | 328,000,000,000 |
| B.2 Masyarakat | | | | | | |
| B.2.1 Pemodal Nasional | | | | | | |
| >=5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| Lainnya | 694,004,410 | 0 | 380 | 694,004,690 | 15.87 | 69,400,469,000 |
| Sub Total B.2.1 : | 694,004,410 | 0 | 380 | 694,004,690 | 15.87 | 69,400,469,000 |
| B.2.2 Pemodal Asing | | | | | | |
| >=5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| Lainnya | 50,000 | 0 | 0 | 50,100 | 0.00 | 5,010,000 |
| Sub Total B.2.2 : | 50,000 | 0 | 0 | 50,100 | 0.00 | 5,010,000 |
| Sub Total B.2 : | 694,054,410 | 0 | 380 | 694,054,790 | 15.87 | 69,405,479,000 |
| Total (B) : | 3,974,054,410 | 0 | 380 | 3,974,054,790 | 90.87 | 397,405,479,000 |
| Total Saham (A+B) : | 4,373,554,410 | 0 | 380 | 4,373,554,790 | 100.00 | 437,355,479,000 |

Jakarta, 30 September 2021
 **PT ADIMITRA**
 Biro Administrasi
Andry
 Andry
 Direktur

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
Komposisi Pemilikan Waran Seri I
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri I Per 30 September 2021)

| Keterangan Pemegang Waran | Jumlah Waran (Per 31 Agt 2021) | Konversi Waran (Per 30 Sep 2021) | Exercise Waran (Per 30 Sep 2021) | Jumlah Waran (Per 30 Sep 2021) | Persentase Waran (Per 30 Sep 2021) |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| A. Saham dengan Sertifikat Kolektif | | | | | |
| A.1. Pemodal Nasional : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| A.2. Pemodal Asing : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| Total (A) : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI | | | | | |
| B.1. Pemodal Nasional : | 259,312,350 | 0 | 380 | 259,311,970 | 100.00% |
| B.2. Pemodal Asing : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| Total (B) : | 259,312,350 | 0 | 380 | 259,311,970 | 100.00% |
| Total (A)+(B) : | 259,312,350 | 0 | 380 | 259,311,970 | 100.00% |

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri I awal / diterbitkan : 259.533.360 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I
Tanggal 15 Juli 2020 – 13 Januari 2023

Jakarta, 30 September 2021


PT ADIMITRA
 Dir. Administrasi & Tek.
Andry

 Direktur

PEMEGANG SAHAM PENGENDALI
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Bulan : September 2021

| No | Nama & Alamat Pemegang Saham | Jumlah Kepemilikan Saham | Persentase Saham |
|----|--|--------------------------|------------------|
| 1 | PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia | 1,476,000,000 | 33.75 |
| 2 | PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia | 1,804,000,000 | 41.25 |

LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM
OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Bulan : September 2021

| No | Nama | Jabatan | Jumlah Kepemilikan Saham | Persentase Saham |
|----|----------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | Septian Starlin | Komisaris Utama | 138,000 | 0.00 |
| 2 | Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA. | Komisaris | 0 | 0.00 |
| 3 | Dr. Ir. Erman Suparno, MBA. Msi. | Komisaris Independen | 0 | 0.00 |
| 4 | Ishak Chandra | Direktur Utama | 2,756,200 | 0.06 |
| 5 | Charidra | Direktur | 0 | 0.00 |
| 6 | Johanes L. Andayaprana | Direktur | 0 | 0.00 |
| 7 | Stanley Setfadi | Direktur | 0 | 0.00 |
| 8 | Yohannes Eddy Christianto | Direktur Independen | 0 | 0.00 |

Jakarta, 30 September 2021
 PT. Adimitra Jasa Korpora



Andry
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA
 Tanggal : 30 September 2021

| No | Nama Pemegang Saham | Alamat Pemegang Saham | Status A/I | Jumlah Saham | Persentase Saham |
|-----------|-----------------------------------|---|------------|---------------|------------------|
| 1 | PT. Intan Investama Internasional | Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia | I | 1,476,000,000 | 33.75 |
| 2 | PT. Kunci Daud Indonesia | APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia | I | 1,804,000,000 | 41.25 |
| Jumlah >> | | | | 3,280,000,000 | 75.00 |

Jakarta, 30 September 2021
 PT ADIMITRA JASA KORPORA



Andry

Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinitis Properti, Tbk
 Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora
 Bulan dan Tahun : September 2021

NPWP : 02.751.343.1-415.000

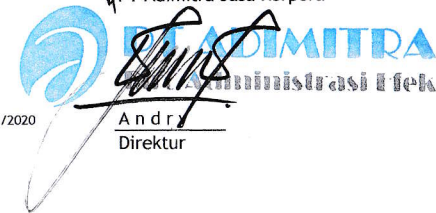
| Bulan | Posisi Akhir Bulan | | | | | | | | | | Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **) | |
|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|---|---------------|---------------------------|--|---------------|---------------------------|---|-------------------------------|
| | MODAL | | TREASURY STOCK | | Pemegang Saham dengan Kepemilikan \geq 5% | | | Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5% | | | Bulan Ini | Total Sampai Dengan Bulan Ini |
| | Dasar (Jumlah Saham) | Disetor (Jumlah Saham) | Sampai dengan 30 September 2020 | Setelah 30 September 2020 | Jumlah Pemegang Saham | Jumlah Saham | % Kepemilikan Saham | Jumlah Pemegang Saham | Jumlah Saham | % Kepemilikan Saham | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Januari | 12,500,000,000 | 4,373,363,827 | | | 2 | 3,280,000,000 | 75.00 | 4,451 | 1,093,363,827 | 25.00 | 0 | 0 |
| Februari | 12,500,000,000 | 4,373,363,907 | | | 2 | 3,280,000,000 | 75.00 | 4,708 | 1,093,363,907 | 25.00 | 0 | 0 |
| Maret | 12,500,000,000 | 4,373,364,008 | | | 2 | 3,280,000,000 | 75.00 | 4,738 | 1,093,364,008 | 25.00 | 0 | 0 |
| April | 12,500,000,000 | 4,373,364,228 | | | 2 | 3,280,000,000 | 75.00 | 4,631 | 1,093,364,228 | 25.00 | 0 | 0 |
| Mei | 12,500,000,000 | 4,373,364,228 | | | 2 | 3,280,000,000 | 75.00 | 4,560 | 1,093,364,228 | 25.00 | 0 | 0 |
| Juni | 12,500,000,000 | 4,373,364,228 | | | 2 | 3,280,000,000 | 75.00 | 4,584 | 1,093,364,228 | 25.00 | 0 | 0 |
| Juli | 12,500,000,000 | 4,373,554,410 | | | 2 | 3,280,000,000 | 75.00 | 4,644 | 1,093,554,410 | 25.00 | 0 | 0 |
| Agustus | 12,500,000,000 | 4,373,554,410 | | | 2 | 3,280,000,000 | 75.00 | 5,006 | 1,093,554,410 | 25.00 | 0 | 0 |
| September | 12,500,000,000 | 4,373,554,790 | | | 2 | 3,280,000,000 | 75.00 | 4,056 | 1,093,554,790 | 25.00 | 0 | 0 |
| Oktober | | | | | | | | | | | | |
| November | | | | | | | | | | | | |
| Desember | | | | | | | | | | | | |

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 30 September 2021
PT Adimitra Jasa Korpora



ADIMITRA
Biro Administrasi Efek
Andri
Direktur

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Modal Dasar Rp. 1.250.000.000.000,-
 Nominal Rp. 100,-
 Laporan Penggunaan Blangko Saham Bulan September 2021

| No | Keterangan | Total Tahun 2020 | Bulan | | | | | | | | | | | | Total 30 September 2021 | |
|-------|----------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|-------------------------|------------|
| | | | Jan-2021 | Feb-2021 | Mar-2021 | Apr-2021 | Mei-2021 | Jun-2021 | Jul-2021 | Ags-2021 | Sep-2021 | Okt-2021 | Nop-2021 | Des-2021 | | |
| 1 | Saldo Awal | 0 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | | | | 0 |
| 2 | Terima dari Percetakan | 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 500 |
| (A) | Total | 500 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | | | | 500 |
| 3 | Penggunaan : | | | | | | | | | | | | | | | |
| | * Founder | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 33 |
| | * Ex MCB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | * Registrasi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | * Regist Stock Split | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | * Stock Split | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | * Bonus | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | * Splitting | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | * Penggabungan | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | * Penggantian Saham Hilang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | * Right Issue | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | * Specimen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| 4 | Gagal Cetak | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| (B) | Total Penggunaan | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 33 |
| (A-B) | Saldo Akhir | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | 467 | | | | 467 |

Jakarta, 30 September 2021

Hormat Kami,


PT ADIMITRA
 Hardi Indardi
 Direksi Administrasi & Tek

TRIN_092021LAP