

Jakarta, 08 Maret 2021

Nomor : 006/CORSEC/PTP/III/2021

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinitis Trinitis Properti Tbk

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinitis Properti Tbk periode 28 Februari 2021 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 28 Februari 2021
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Februari 2021
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Februari 2021
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Februari 2021

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinitis Properti Tbk



Riska Afriani
Corporate Secretary

PT. PERINTIS TRINITY PROPRTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
Komposisi Pemilikan Saham
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 28 Februari 2021)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 31 Jan 2021)	Konversi (Per 28 Feb 2021)	Exercise Waran I (Per 28 Feb 2021)	Jumlah Saham (Per 28 Feb 2021)	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) (Rp.)
A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif						
A.1 Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.1 :	0	0	0	0	0.00	0
A.2 Masyarakat						
A.2.1 Pemodal nasional						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	409,500,000	-10,000,000	0	399,500,000	9.13	39,950,000,000
Sub Total A.2.1 :	409,500,000	-10,000,000	0	399,500,000	9.13	39,950,000,000
A.2.2 Pemodal Asing						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2.2 :	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2 :	409,500,000	-10,000,000	0	399,500,000	9.13	39,950,000,000
Total (A) :	409,500,000	-10,000,000	0	399,500,000	9.13	39,950,000,000
B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT, KSEI						
B.1 Pemegang Saham Pendiri						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1,804,000,000	0	0	1,804,000,000	41.25	180,400,000,000
- Intan Investama Internasional, PT	1,476,000,000	0	0	1,476,000,000	33.75	147,600,000,000
Sub Total B.1 :	3,280,000,000	0	0	3,280,000,000	75.00	328,000,000,000
B.2 Masyarakat						
B.2.1 Pemodal Nasional						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	682,016,227	10,000,000	80	693,863,807	15.87	69,386,380,700
Sub Total B.2.1 :	682,016,227	10,000,000	80	693,863,807	15.87	69,386,380,700
B.2.2 Pemodal Asing						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	1,847,600	0	0	100	0.00	10,000
Sub Total B.2.2 :	1,847,600	0	0	100	0.00	10,000
Sub Total B.2 :	683,863,827	10,000,000	80	693,863,907	15.87	69,386,390,700
Total (B) :	3,963,863,827	10,000,000	80	3,973,863,907	90.87	397,386,390,700
Total Saham (A+B) :	4,373,363,827	0	80	4,373,363,907	100.00	437,336,390,700

Jakarta, 28 Februari 2021


PT ADMITRA
Biro Administrasi & Legal
Andry
Direktur

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
Komposisi Pemilikan Waran Seri I
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri I Per 28 Februari 2021)

Keterangan Pemegang Waran	Jumlah Waran (Per 31 Jan 2021)	Konversi Waran (Per 28 Feb 2021)	Exercise Waran (Per 28 Feb 2021)	Jumlah Waran (Per 28 Feb 2021)	Persentase Waran (Per 28 Feb 2021)
A. Saham dengan Sertifikat Kolektif					
A.1. Pemodal Nasional :	0	0	0	0	0.00%
A.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0.00%
Total (A) :	0	0	0	0	0.00%
B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI					
B.1. Pemodal Nasional :	259,502,933	0	80	259,502,853	100.00%
B.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0.00%
Total (B) :	259,502,933	0	80	259,502,853	100.00%
Total (A)+(B) :	259,502,933	0	80	259,502,853	100.00%

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri I awal / diterbitkan : 259.533.360 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I
Tanggal 15 Juli 2020 – 13 Januari 2023

Jakarta, 28 Februari 2021


PT ADIMITRA
Biro Administrasi Efek
Andy

Direktur

PEMEGANG SAHAM PENGENDALI
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Bulan : Februari 2021

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,476,000,000	33.67
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,804,000,000	41.16

LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM
 OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Bulan : Februari 2021

No	Nama	Jabatan	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	138,000	0.00
2	Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0.00
3	Dr. Ir. Erman Suparno, MBA. Msi.	Komisaris Independen	0	0.00
4	Ishak Chandra	Direktur Utama	1,100,000	0.03
5	Chandra	Direktur	1,960,600	0.04
6	Johanes L. Andayaprana	Direktur	0	0.00
7	Stanley Setiadi	Direktur	0	0.00
8	Yohannes Eddy Christianto	Direktur Independen	0	0.00

Jakarta, 28 Februari 2021
 PT. Adimitra Jasa Korpora



Andry
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUHEmiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA
Tanggal : 28 Februari 2021

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,476,000,000	33.67
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 JI Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,804,000,000	41.16
Jumlah >>				3,280,000,000	74.83

Jakarta, 28 Februari 2021

PT ADIMITRA JASA KORPORA



Andry

Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora
 Bulan dan Tahun : Februari 2021

NPWP : 02.751.343.1-415.000

Bulan	Posisi Akhir Bulan										Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan \geq 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12.500.000.000	4.373.363.827			2	3.280.000.000	75,00	4.451	1.093.363.827	25,00	0	0
Februari	12.500.000.000	4.373.363.907			2	3.280.000.000	75,00	4.708	1.093.363.907	25,00	0	0
Maret												
April												
Mei												
Juni												
Juli												
Agustus												
September												
Oktober												
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 28 Februari 2021
PT Adimitra Jasa Korpora


PT ADIMITRA
 Biro Administrasi Efek
 Andry
 Direktur

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Modal Dasar Rp. 1.250.000.000.000,-
 Nominal Rp. 100,-
 Laporan Penggunaan Blangko Saham Bulan Februari 2021

No	Keterangan	Total Tahun 2020	Bulan												Total 28 Feb 2021
			Jan-2021	Feb-2021	Mar-2021	Apr-2021	Mei-2021	Jun-2021	Jul-2021	Ags-2021	Sep-2021	Okt-2021	Nop-2021	Des-2021	
1	Saldo Awal	0	467	467											0
2	Terima dari Percetakan	500	0	0											500
(A)	Total	500	467	467											500
3	Penggunaan :														
	* Founder	33	0	0											33
	* Ex MCB	0	0	0											0
	* Registrasi	0	0	0											0
	* Regist Stock Split	0	0	0											0
	* Stock Split	0	0	0											0
	* Bonus	0	0	0											0
	* Splitting	0	0	0											0
	* Penggabungan	0	0	0											0
	* Penggantian Saham Hilang	0	0	0											0
	* Right Issue	0	0	0											0
	* Specimen	0	0	0											0
4	Gagal Cetak	0	0	0											0
(B)	Total Penggunaan	33	0	0											33
(A-B)	Saldo Akhir	467	467	467											467

Jakarta, 28 Februari 2021

Hormat Kami,

 **PT ADMITRA**
 Biro Administrasi Efek
 Hardi Indardi

TRIN_022021LAP