

Jakarta, 09 Januari 2025
Nomor : 002/CORSEC/PTP/I/2025

Kepada Yth,
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI
Jl. Lapanan Benteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat 10710

Perihal : Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas (“PUT”) I PT Perintis Trinitis Properti Tbk Per 31 Desember 2024

Dengan hormat,
Merujuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor : 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas I (“PUT I”). Bersama ini Kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas I untuk periode Laporan Keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

Demikian Surat Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas I ini Kami sampaikan, atas perhatiannya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinitis Properti Tbk



Riska Afriani
Corporate Secretary

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan
T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia
T : +621 50111999 **F** : +621 5098116

Lampiran 1 : POJK Nomor 30/POJK.04/2015
Nomor : X.K.4.1

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL PENAWARAN UMUM TERBATAS I
PER 31 DESEMBER 2024**

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil PUT I			Rencana Penggunaan Dana PUT I sesuai Prospektus*					Realisasi Penggunaan Dana PUT I					Sisa Dana Hasil PUT I
			Jumlah Hasil PUT I	Biaya Emisi PUT I	Hasil Bersih	Inbreg Tanah di Lampung	Inbreg Tanah di Labuan Bajo	Modal Kerja	Pembayaran Hutang Pihak-Pihak Terafiliasi	Total	Inbreg Tanah di Lampung	Inbreg Tanah di Labuan Bajo	Modal Kerja	Pembayaran Hutang Pihak-Pihak Terafiliasi	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I	Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I")	19 Des 2022	132.132.981.600	4.111.358.342	128.021.623.258	43.538.999.400	43.103.000.700	13.770.000.000	28.611.436.673	129.023.436.773	43.538.999.400	43.103.000.700	13.768.756.327	27.610.866.831	128.021.623.258	0

Catatan :

- *) Berdasarkan Prospektus Penawaran Umum Terbatas I Perseroan pada Bab II Penggunaan Dana yang diperoleh dari Hasil Penawaran Umum menyatakan pada Asumsi 3 yaitu apabila dana yang diperoleh Perseroan lebih dari Rp 104.405.750.100,- maka Perseroan akan menggunakan dana hasil PUT I setelah dikurangi biaya emisi untuk:
- Pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo dan Lampung secara inbreg masing-masing sebesar Rp 43.103.000.700,- dan Rp 43.538.999.400,-.
 - Sebanyak-banyaknya sebesar Rp 13.770.000.000,- akan digunakan untuk modal kerja Perseroan, yaitu biaya operasional dan biaya pengembangan lahan di Lampung dan Labuan Bajo berupa jasa teknis atas konsultasi bisnis.
 - Sisanya atau sebanyak-banyaknya sebesar Rp 28.611.433.673,- akan digunakan untuk mengurangi kewajiban utang jangka panjang Perseroan kepada Pihak-Pihak Terafiliasi.

Jakarta, 09 Januari 2025

PT Perintis Trinitis Properti Tbk

Ishak Chandra
Direktur Utama

Danny Sutradewa
Direktur

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat
Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan
T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional
District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia
T : +621 50111999 **F** : +621 5098116

Lampiran 2
Peraturan No : I – E, Kep 306/BEJ/07/2004

LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL KONVERSI WARAN
PER 31 DESEMBER 2024

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Efek	Tanggal Penerbitan*	Total Waran yang diterbitkan	Waran yang telah dikonversi		Jumlah Waran yang belum dikonversikan	Rencana Penggunaan Dana menurut Prospektus**	Realisasi Penggunaan Dana menurut Prospektus	Sisa Hasil Konversi
				Jumlah	Nilai		Modal Kerja	Modal Kerja	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Waran Seri II	02 Januari 2023	146.814.424	366	402.600	146.814.058	402.600	402.600	0

Catatan :


*) Periode Pelaksanaan Perdagangan Waran Seri II dimulai pada tanggal 18 Juli 2023.

***) Berdasarkan Prospektus Penawaran Umum Terbatas I Perseroan pada Bab II Penggunaan Dana yang diperoleh dari Hasil Penawaran Umum, seluruh dana yang diperoleh dari Pelaksanaan Waran Seri II akan digunakan sebagai modal kerja Perseroan.

Jakarta, 09 Januari 2025

PT Perintis Trinita Properti Tbk


Ishak Chandra
Direktur Utama


Danny Sutradewa
Direktur

PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Suteva Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116