

## **REKOMENDASI KOMITE AUDIT PT PERINTIS TRINITY PROPERTI TBK DALAM PENUNJUKAN AKUNTAN PUBLIK DAN ATAU KANTOR AKUNTAN PUBLIK**

Sehubungan dengan rencana penggunaan jasa Akuntan Publik (“AP”) dan Kantor Akuntan Publik (“KAP”) untuk audit atas informasi keuangan historis tahunan untuk tahun buku 2024, Kami merekomendasikan penggunaan jasa dari AP dan KAP Anwar & Rekan.

Adapun pertimbangan dalam rekomendasi terhadap AP dan KAP dimaksud sebagai berikut:

### **1. Independensi AP, KAP, dan Orang Dalam KAP**

Dalam memberikan jasa, AP dan KAP Anwar & Rekan telah bebas dari benturan kepentingan dan independen sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang mengenai Akuntan Publik.

### **2. Ruang lingkup audit**

- a. Melakukan audit atas laporan keuangan konsolidasian perusahaan dan entitas anak yang disusun Perusahaan untuk memberikan pendapat atas kewajaran dalam penyajian laporan keuangan Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.
- b. Pelaksanaan audit yang berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik agar hasil audit bebas dari kesalahan penyajian material.
- c. Mengumpulkan bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis dalam memberikan pendapatnya.

### **3. Imbalan jasa audit**

- a. Memperhatikan penawaran harga yang diberikan oleh KAP Anwar & Rekan, dengan AP Christiadi Tjahnadi, menurut pandangan Kami termasuk dalam nilai kewajaran.

### **4. Keahlian dan Pengalam AP, KAP, dan Tim Audit dari KAP**


AP, KAP dan Tim Audit berpengalaman atas audit dalam bidang Kegiatan Jasa Keuangan terutama di sektor Pasar Modal, KAP juga mempunyai reputasi yang bagus di bidang jasa audit.

### **5. Metodologi Teknik dan Sarana Audit yang digunakan KAP**

- a. Memahami bisnis dan risiko yang terkait dengan laporan keuangan
- b. Pendekatan sistem pengendalian internal  
Hal ini untuk mengevaluasi:
  - i. Proses teknologi informasi
  - ii. Proses akuntansi dan pengendalian internal
  - iii. Proses penyusunan laporan keuangan
  - iv. Pengujian atas pengendalian internal
- Evaluasi atas teknologi informasi dilakukan untuk memastikan pengendalian yang dilakukan oleh sistem informasi yang terutama berhubungan dengan akurasi laporan keuangan telah berjalan secara efektif.
- Pendekatan audit dan bukti-bukti audit yang diperlukan dipengaruhi oleh penilaian risiko terpadu tersebut di atas dan Tim Audit menerapkan suatu strategi yang paling efektif dan efisien.
- Pengkajian cakupan jasa yang diberikan dan kecukupan uji petik.

Demikian rekomendasi ini Kami sampaikan. Atas perhatiannya, Kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,


 Jakarta, 28 Oktober 2024



**Henry Susanto**  
**Ketua Komite Audit**



**Gregorius Seloko Uvanto, AK, MBA, CMA, CA**  
**Anggota Komite Audit**



**Richard Yovann**  
**Anggota Komite Audit**

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116