

Jakarta, 10 Januari 2024  
Nomor : 002/CORSEC/PTP/I/2024

Kepada Yth,  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI  
Jl. Lapanan Benteng Timur No. 2-4  
Jakarta Pusat 10710

**Perihal : Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum PT Perintis Trinit Properti Tbk Per 31 Desember 2023**

Dengan hormat,

Menunjuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor : 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum. Bersama ini kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.

Demikian Surat Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinit Properti Tbk**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

Lampiran 1 : POJK Nomor 30/POJK.04/2015

Nomor : X.K.4.1

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA  
HASIL PENAWARAN UMUM  
PER 31 DESEMBER 2023**

(Dalam ribuan Rupiah)

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum			Rencana Penggunaan Danas sesuai RUPS- LB 9 Maret 2022				Realisasi Penggunaan Dana				Sisa Dana Hasil Penawaran Umum
			Jumlah Hasil Penawaran Umum	Biaya Penawaran Umum	Hasil Bersih	Pinjaman kepada TMS	Pinjaman kepada PTB	Biaya Pengembangan-an dan Modal kerja	Total	Pinjaman kepada TMS	Pinjaman kepada PTB	Biaya Pengembangan-an dan Modal kerja	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Penawaran Umum Perdana Saham (Initial Public Offering)	30 Des 2019	129.766.680	5.547.680	124.219.000	28.629.900	38.329.300	57.259.800	124.219.000	28.629.900	38.329.300	57.259.800	124.219.000	0

Jakarta, 10 Januari 2024

**PT Perintis Trinita Properti Tbk**

  
**Ishak Chandra**  
Direktur Utama

  
**Stanley Setiadi**  
Direktur

**PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116

Lampiran : 2  
Peraturan No : I – E, Kep 306/BEJ/07/2004

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA  
HASIL KONVERSI WARAN  
PER 31 DESEMBER 2023**

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Efek	Tanggal Penerbitan*	Total Waran yang diterbitkan	Waran yang telah dikonversi		Jumlah Waran yang belum dikonversikan	Rencana Penggunaan Dana menurut prospektus	Realisasi Penggunaan Dana menurut prospektus	Sisa Hasil Konversi
				Jumlah	Nilai		Modal Kerja	Modal Kerja	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Waran Seri I	15 Januari 2020	259.533.360	31.142.655	11.834.208.900	228.390.705	11.834.208.900	11.834.208.900	0

Catatan:

\*) Waran Seri I Perseroan telah berakhir pada 13 Januari 2023

Jakarta, 10 Januari 2024

**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**

  
**Ishak Chandra**  
Direktur Utama

  
**Stanley Setiadi**  
Direktur

**PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116